

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/15-04-13 od 18.03.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta stanovanje manjih gustina (SMG) na urbanističkoj parceli broj 400,u obuhvatu DUP-a Kovacka dolina II, izdati od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredina i komunalno stambene poslove opštine Žabljak;

- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od MMK CONTROL doo Bar, faza arhitektura,vodovod,kanalizacija,uređenje terena,

- Glavni projekat konstrukcije urađen od „Orto Projekat „ doo Bijelo Polje

-Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje urađen od Ramel doo Nikšić

- Glavni projekat –Elaborat ZOP-a urađen od MMK Control doo Bar

- polisu za osiguranje od odgovornosti br.11270 od 17.09.2014.godine za MMK CONTROL Bar izdata od UNIQA A.D. Podgorica

-- polisu za osiguranje od odgovornosti br. 7753858 od 14.09.2014.godine za Orto Projekat doo Bijelo Polje izdata od Delta generali osiguranje Podgorica

- polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-15653 od 16.09.2014.godine za Ramel doo Nikšić izdata od UNIQA A.D. Podgorica

- polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-15670 od 17.09.2014.godine za MMK Control Bar izdata od UNIQA A.D. Podgorica

- rješenje - saglasnost na tehničku dokumentaciju br.361/15-04-65/2 od 19.06.2015.godine izdata od „Komunalno i vodovod“ doo Žabljak

- Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/15-04-699 od 05.06.2015.godine, zaključen između Opštine Žaljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Roćen Filipa iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/15-04-65/3 od 12.06.2015.godine Elektrodistribuciji Žabljak skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje mišljenja na tehničku dokumentaciju.S obzirom da Elektrodistribucija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; a članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/15-04-UP1-65

Žabljak, 10.07.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Roćen Filipa iz Podgorice, ul.Moskovska br.79 stan 8 za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vikend objekta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, 32/11), **donosi**

## RJEŠENJE

**I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Roćen Filipu za izgradnju vikend objekta, horizontalnog gabarita 148,21m<sup>2</sup>, spratnosti Pr+1, ukupne bruto razvijene građevinske površine 258,14m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli broj 400, u obuhvatu DUP-a Kovacka dolina II, koja obuhvata katastarsku parcelu br.1841/6 upisanu u listu nepokretnosti 2126 KO Žabljak I

**II Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od D.O.O. MMK CONTROL projektni biro Bar.**

**III Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.**

**IV Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**V Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**VI Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

**VII Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

## Obrazloženje

Roćen Filip iz Podgorice, ul. Moskovska br.79 stan 8, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/15-04-65 od 10.06.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.400 a koja obuhvata katastarsku parcelu broj 1841/6 upisanu u listu nepokretnosti br. 2126 KO Žabljak I

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 2126 - prepis za katastarsku parcelu broj 1841/6 KO Žabljak I izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-1782/2015 od 15.06.2015.godine i skicu parcele izdatu od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br. 1118 od 15.06.2015.godine;

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - Roćen Filipu  
- građevinskoj inspekciji,  
- arhivi i  
- u spise



SEKRETAR,  
Sava Zeković